

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведение Общего Собрания Собственников помещений в Многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва Волоколамское шоссе д.1 корпус Б в форме заочного голосования в период с 14 июля 2019г. по 23 июля 2019г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Правление Товарищества собственников недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР»

Уведомляет Вас о проведении Общего Собрания Собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б по вопросам, указанным в повестке дня, в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения собрания: Правление ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР»

Бадалянц Нина Петровна – кв.227, Бурмистрова Наталья Аркадьевна – кв. 230, Кудрявцева Наталия Леонидовна – кв.205, Царькова Ирина Васильевна – кв.125.

Дата начала собрания в форме заочного голосования:

14 июля 2019года

Дата и время окончания собрания в форме заочного голосования:

23 июля 2019 года 18 час.00 мин.

С учетом целей создания, деятельности, полномочий и обязательств Товарищества собственников недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР», установленных ч.1 ст. 135, п.7 ч.1 и п.1 ч. 2 ст. 137, пп.6-7 ст. 138 Жилищного кодекса РФ, а также в целях реализации прав собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б. в отношении имущества, являющегося общей долевой собственностью всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, установленных ч.1.и ч.4 ст.36 Жилищного кодекса РФ, а также ст.44 Жилищного кодекса РФ, Правление ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР» выступает с инициативой проведения Общего Собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б с нижеперечисленными вопросами повестки дня для приведения в соответствие действующим нормам законодательства и обязательным техническим требованиям условия использования общего имущества многоквартирного дома в процессе размещения оборудования в помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, крепления к стенам (в том числе с использованием фасада) зданий различных проводов, кабель-каналов, растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения. Предлагаемое к утверждению Общим Собранием Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б. «Положение о порядке пользования общим имуществом и расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б.» разработано Правлением ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР» с учетом требований Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, Межгосударственным стандартом «Инженерные сети зданий и сооружения внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования» (ГОСТ 34058-2017).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва Волоколамское шоссе д.1 корпус 1 проводимого в заочной форме в период с 14 июля по 23 июля 2019 года.

2. Утверждение состава счетной комиссии, ответственной за подведение итогов заочного Общего Собрания Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б.

3. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, как собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б, так и иными лицами, в т.ч. в заключении договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвердив Положение о порядке пользования общим имуществом и расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б.

4. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров о использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на предоставление документов на согласование переустройства и/или перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества и о лицах уполномоченных на подписание указанных договоров и соглашений, а также порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами и соглашениями на условиях, определяемых решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также Положением о порядке пользования общим имуществом и расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б.

5. Принять решение об определении места хранения оригиналов материалов Общего Собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва Волоколамское шоссе д.1 корпус Б.

Ознакомиться с материалами к собранию («Положение о порядке пользования общим имуществом и расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп. Б.») получить бюллетени для голосования можно в помещении правления ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР», расположенном в корпусе Б дома 1 по Волоколамское шоссе Москва

Правление Товарищества Собственников Недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР»

СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ Государственное казенное учреждение города Москвы Инженерная служба района Сокол
Вх. № 15-ИС33-24/19
03.07.2019