

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1, КОРПУС Б, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, корпус Б
(город, улица, номер дома, корпус)

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ в соответствии с п.2 ч.5 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ
Дата проведения очного голосования в форме совместного присутствия:	04 июля 2017 г., 19:00
Место проведения очного собрания в форме совместного присутствия:	г. Москва, ул. Шишкина, дом 7/27, актовый зал.
Период проведения заочного голосования:	С 05 июля 2017 г. по 16 июля 2017г.
Время окончания приема заполненных решений собственников:	21:00 16 июля 2017г.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	Волоколамское шоссе, дом 1, корпус Б, помещение Правления ТСН «Дом Минстроя СССР»
Дата составления протокола:	25 июля 2017г.
Председатель общего собрания дома:	Кудрявцева Наталья Леонидовна (квартира 205)
Секретарь общего собрания:	Бурмистрова Наталья Аркадьевна (квартира 230)
Инициаторы собрания:	Бадалянц Нина Петровна (квартира 227, №77-03/030/2005-960 от 04.08.2005г.) Бурмистрова Наталья Аркадьевна (квартира 230, №01100308) Кудрявцева Наталья Леонидовна (квартира 205, №77-77-11/184/2012-697 от 18.12.2012г.) Прокопиев Ирина Александровна (квартира 112, №77-77-09/039/2010-060 от 18.06.2010г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение кандидатуры уполномоченного участвовать в приемке работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
8. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
9. Определение места хранения документов по проведенному общему собранию собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются:

- 135 жилых помещений площадью 10040,20 кв.м.;
- 16 нежилых помещений, площадью 2256,00 кв.м., из которых 2106,7 кв.м. правообладателя не имеют.

К учёту принимаются помещения общей площадью 10189,5 кв.м., которые составляют 100% голосов:

- б) в собрании приняли участие собственники 72,71% процентов жилых и нежилых помещений, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) собрание объявляется открытым;
- г) голосование проводится путём передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбрать Председателя и Секретаря собрания.

Предложено:

Председателем собрания утвердить Кудрявцеву Наталию Леонидовну кв.205 и Секретарём собрания утвердить Бурмистрову Наталью Аркадьевну кв.230.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,65%	0,54%	0,00%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Принято решение:

Председателем собрания утвердить Кудрявцеву Наталию Леонидовну кв.205 и Секретарём собрания утвердить Бурмистрову Наталью Аркадьевну кв.230.

2. Избрать счетную комиссию

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек в лице:

- Елецкой Ольги Александровны (собственник квартиры №142);
- Рословца Сергея Вадимовича (собственник квартиры №122);
- Бадалянц Нина Петровна (собственник квартиры №227).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,08%	0,00%	2,11%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек в лице:

- Елецкой Ольги Александровны (собственник квартиры №142);
- Рословца Сергея Вадимовича (собственник квартиры №122);
- Бадалянц Нина Петровна (собственник квартиры №227).

3. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту

Предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП (ред. от 20.12.2016) "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы" (вместе с "Перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт") и Приказом Минстроя России от 19.09.2016 №653/пр :

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт фасада;
- Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества;
- Установка общедомовых узлов учета ГВС, ХВС и центрального отопления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,65%	0,54%	0,00%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП (ред. от 20.12.2016) "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы" (вместе с "Перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт") и Приказом Минстроя России от 19.09.2016 №653/пр.

4. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт

Предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт, в пределах собранных денежных средств, согласно перечню вопросов, изложенных в вопросе №3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп.Б, на общую сумму 4 274 728,00 согласно смете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	2,42%	1,26%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт, в пределах собранных денежных средств, согласно перечню вопросов, изложенных в вопросе №3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп.Б, на общую сумму 4 274 728,00 согласно смете.

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта по перечню вопросов, изложенных в вопросе 3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп.Б в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №832-ПП - 2017 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,33%	0,54%	0,32%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта по перечню вопросов, изложенных в вопросе 3 повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп.Б в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №832-ПП - 2017 год.

6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта

Предложено:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства специального банковского счета №40705810638000001585, открытого в ПАО СБЕРБАНК, в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп.Б.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,65%	0,00%	0,54%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства специального банковского счета №40705810638000001585, открытого в ПАО СБЕРБАНК, в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп.Б.

7. Утвердить кандидатуру из числа собственников помещений многоквартирного дома

Предложено:

Утвердить кандидатуру из числа собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Кудрявцевой Наталии Леонидовны (собственник квартиры №205) – председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР».

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,09%	0,54%	1,56%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Принято решение:

Утвердить кандидатуру из числа собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Кудрявцевой Наталии Леонидовны (собственник квартиры №205) – председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР».

8. Определить место размещения

Предложено:

Определить место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решения – информационные стенды, доски объявлений в подъездах, а также путем рассылки по электронной почте (при ее наличии).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,19%	0,00%	0,00%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Принято решение:

Определить место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решения – информационные стенды, доски объявлений в подъездах, а также путем рассылки по электронной почте (при ее наличии).

9. Определить места хранения документов по проведенному общему собранию

Предложено:

Определить места хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп. Б – в правлении Товарищества собственников недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР», и определить ответственного за хранение вышеуказанных документов - председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР» Кудрявцеву Наталию Леонидовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,65%	0,54%	0,00%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 154 шт., что составляет 72,71% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 153 шт., что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Принято решение:

Определить места хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп. Б – в правлении Товарищества собственников недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР», и определить ответственного за хранение вышеуказанных документов - председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «ДОМ МИНСТРОЯ СССР» Кудрявцевой Натальи Леонидовны.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кудрявцевой Натальей Леонидовной (квартира 205).

Повестка дня общего собрания исчерпана, решения по вопросам повестки общим собранием приняты.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 25 июля 2017года, и хранится в помещении Правления ТСН «Дом МинстроЯ СССР» многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, корпус Б.



Приложение: Решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД на _____ листах.

Подписи:

Председатель собрания: Кудрявцева Наталья Леонидовна (квартира 205)
Подпись 

Секретарь собрания Бурмистрова Наталья Аркадьевна (квартира 230)
Подпись 

Члены счетной комиссии:

- 1) Елецкая Ольга Александровна (квартира №142)
Подпись 
- 2) Рословец Сергей Вадимович (квартира 122)
Подпись 
- 3) Бадалянц Нина Петровна (квартира 227)
Подпись 