

**Уведомление  
о проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома №1 корп.Б по Волоколамскому шоссе  
г.Москвы, далее Здания.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам, указанным в повестке дня. Общее собрание будет проводиться путем совместного присутствия.

Инициатор проведения собрания: собственники кв.227 Бадалянц Нина Петровна, кв.230 Бурмистрова Наталья Аркадьевна, кв.214 Литвинова Татьяна Юрьевна, кв.205 Кудрявцева Наталия Леонидовна, кв. 112 Прокопьев Ирина Александровна.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия: «21 февраля» 2017 г.

Время проведения собрания в форме совместного присутствия: 19:00.  
Регистрация с 18.45.

Адрес проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Москва, ул.Шишкина, д.7, **актовый зал.** В случае отсутствия кворума, согласно ст.47 ЖК РФ проводится заочное голосование путем заполнения бюллетеней решений собственниками помещений.

Дата начала собрания в форме заочного голосования: «21 февраля» 2017 г.

Время окончания собрания в форме заочного голосования: до 24:00 «27 марта» 2017г.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
  2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
  3. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
  4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
  5. Об определении места хранения материалов общих собраний.
  6. Об изменении кредитного учреждения для перевода средств фонда капитального ремонта, формируемых на спецсчете, путем открытия соответствующего расчетного счета в ПАО «Сбербанк РФ» и перевода на указанный счет средств (спецсчета) из ОАО «ВТБ» и выборе лица, уполномоченного на закрытие спецсчета в ОАО «ВТБ» и открытии спецсчета в ПАО «Сбербанк РФ», а также на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.
-

7. О переносе сроков проведения капитального ремонта МКД с 2015-2017гг. на период с 2022-2025гг.
8. О признании нежилых помещений МКД общим имуществом собственников помещений с наделением Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по определению целей их использования с правом заключения (подписания) договоров на передачу в безвозмездное/возмездное пользование третьим лицам этих нежилых помещений, находящихся в общедомовой собственности.
9. О признании и оформлении земельного участка (придомовой, внутривортовой территории) с кадастровым номером 77:09:0005001:34 общей долевой собственностью собственников помещений МКД.
10. О наделении Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по оформлению общедомового имущества и общей долевой собственности и представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных учреждениях.
11. О принятии запирающего устройства (шлагбаума) и системы видеонаблюдения на забалансовый учет ТСН «Дом Минстроя СССР» на безвозмездной основе для абонентского ежемесячного обслуживания специализированной организацией с утверждением ставки их ежемесячного содержания.
12. О принятии положения о пропускном режиме движения автотранспорта по внутривортовой территории.

Ознакомиться с проектом Бюллетеня для голосования, всеми материалами к собранию можно в помещении правления ТСН, расположенном в корп.Б по будням с 10.00 до 18.00, на досках объявлений в подъездах и во дворе дома, а также путем электронной рассылки (при наличии адреса электронной почты) и на сайте <http://volokolamka-dom-1.ru>

- В случае принятия решения по повестке дня методом опроса, бюллетень для голосования необходимо передать в помещение правления ТСН или лично членам правления до 24 часов 00 минут 27.03.2017г.

---

### РАСПИСКА ОБ УВЕДОМЛЕНИИ

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений путем опроса с 21 февраля 2017г. по 27 марта 2017г. получил(а)  
Собственник кв.№-----, нежилого помещения №-----

------(Ф.И.О.) ----- (подпись)

**ПРОТОКОЛ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 корп.Б**  
**по Волоколамскому шоссе г.Москвы, далее Здания,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 21.02.2017г. по 27.03.2017г.**

Место проведения: г.Москва, ул.Шишкина, д.7, актовый зал управы района Сокол, 21 февраля 2017г., 19.00.

Присутствовали собственники помещений в количестве 35 человек.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.
6. Об изменении кредитного учреждения для перевода средств фонда капитального ремонта, формируемых на спецсчете, путем открытия соответствующего расчетного счета в ПАО «Сбербанк РФ» и перевода на указанный счет средств (спецсчета) из ОАО «ВТБ» и выборе лица, уполномоченного на закрытие спецсчета в ОАО «ВТБ» и открытии спецсчета в ПАО «Сбербанк РФ», а также на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.
7. О переносе сроков проведения капитального ремонта МКД с 2015-2017гг. на период с 2022-2025гг.
8. О признании нежилых помещений МКД общим имуществом собственников помещений с наделением Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по определению целей их использования с правом заключения (подписания) договоров на передачу в безвозмездное/возмездное пользование третьим лицам этих нежилых помещений, находящихся в общедомовой собственности.
9. О признании и оформлении земельного участка (придомовой, внутридворовой территории) с кадастровым номером 77:09:0005001:34 общедолевой собственностью собственников помещений МКД.
10. О наделении Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по оформлению общедомового имущества и общедолевой собственности и представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных учреждениях.
11. О принятии запирающего устройства (шлагбаума) и системы видеонаблюдения на забалансовый учет ТСН «Дом Минстроя СССР» на безвозмездной основе для абонентского ежемесячного обслуживания специализированной организацией с утверждением ставки их ежемесячного содержания.
12. О принятии положения о пропускном режиме движения автотранспорта по внутридворовой территории.

В связи с тем, что 35 собственников, присутствовавших на собрании, совокупно владеют 1749,13 кв. м жилых помещений Здания, что соответствует 17,2% доле собственности Здания, кворум достигнут не был. Собрание собственников помещений Здания переходит в режим заочного голосования с 21.02.2017г. по 27.03.2017г.

Председатель собрания----------Кудрявцева Н.Л.

Секретарь собрания----------Будавари М.И.

## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1, КОРПУС Б, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, корпус Б  
(город, улица, номер дома, корпус)

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ в соответствии с п.2 ч.5 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ
Дата проведения очного голосования в форме совместного присутствия:	21 февраля 2017 г., 19:00
Период проведения заочного голосования:	С 22 февраля 2017 г. по 27 марта 2017г.
Время окончания приема заполненных решений собственников:	24:00 27 марта 2017г.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	Волоколамское шоссе, дом 1, корпус Б, помещение Правления ТСН «Дом Минстроя СССР»
Дата составления протокола:	28 марта 2017г.
Председатель общего собрания дома:	Кудрявцева Наталья Леонидовна (квартира 205)
Секретарь общего собрания:	Будавари Марианна Иштвановна (квартира 218)
Инициаторы собрания:	Бадалянц Нина Петровна (квартира 227, ) Бурмистрова Наталья Аркадьевна (квартира 230, ) Кудрявцева Наталия Леонидовна (квартира 205, ) Литвинова Татьяна Юрьевна (квартира 214, ) Прокопиев Ирина Александровна (квартира 112, )

---

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в Здании.
4. Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании собственников помещений.
5. Определить место хранения материалов и документов собраний собственников помещений в Здании.
6. Изменить кредитное учреждение для перевода средств фонда капитального ремонта, формируемых на спецсчете, путем открытия соответствующего расчетного счета в ПАО «Сбербанк РФ» и перевода на указанный счет средств (спецсчета) из ОАО «ВТБ» и выбрать лицо, уполномоченное на закрытие спецсчета в ОАО «ВТБ» и открытие спецсчета в ПАО «Сбербанк РФ», а также на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.
7. Перенести сроки капитального ремонта МКД с 2015-2017гг. на период с 2022-2025гг.
8. Признать нежилые помещения МКД общим имуществом собственников помещений МКД и наделить Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по определению целей их использования с правом заключения (подписания) договоров на передачу в безвозмездное/возмездное пользование третьим лицам этих помещений.
9. Признать и оформить земельный участок (придомовую, внутривдворовую территорию) с кадастровым номером 77:09:0005001:34 в общую долевую собственность собственников помещений МКД.
10. Наделить Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по оформлению общедомового имущества и общей долевой собственности и представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных учреждениях.
11. Принять запирающее устройство (шлагбаум) и систему видеонаблюдения на забалансовый учет ТСН «Дом Минстроя СССР» на безвозмездной основе для абонентского ежемесячного обслуживания специализированной организацией с утверждением ставки их ежемесячного содержания.
12. Принять положение о пропускном режиме движения автотранспорта по внутривдворовой территории.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются:

- 135 жилых помещений площадью 10040,20 кв.м., из которых 276,21 кв.м. не учитываются в связи со смертью собственников;
  - 16 нежилых помещений, площадью 2256,00 кв.м., из которых 2105,9 кв.м. правообладателя не имеют.
- К учёту принимаются помещения общей площадью 9913,39 кв.м., которые составляют 100% голосов;

- б) в собрании приняли участие собственники 83,42% процентов жилых и нежилых помещений, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) собрание объявляется открытым;
- г) голосование проводится путём передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.
-

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

#### Предложено:

Избрать Председателем Собрания: Кудрявцеву Наталью Леонидовну (квартира 205)

#### Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,90%	0,93%	1,16%

#### Предложено:

Избрать секретарем Собрания: Будавари Марианну Иштвановну (квартира 218)

#### Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,07%	0,27%	0,67%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### Принято решение:

Избрать Председателем Собрания: Кудрявцеву Наталью Леонидовну (квартира 205), секретарем Собрания: Будавари Марианну Иштвановну (квартира 218)

### 2. Избрание членов счетной комиссии.

#### Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек в лице Глушенкова Дениса Валерьевича кв.162, Красновой Марины Николаевны кв.108, Елецкой Ольги Александровны кв.142.

#### Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,97%	0,00%	1,03%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек в лице Глушенкова Дениса Валерьевича кв.162, Красновой Марины Николаевны кв.108, Елецкой Ольги Александровны кв.142

**3. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в Здании.**

**Предложено:**

Определить способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в Здании следующее:

Порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений осуществляется посредством размещения уведомлений в каждом подъезде, на доске объявлений и путем рассылки по электронной почте (при ее наличии) собственникам помещений о проведении собрания не позднее 10 (десяти) дней до даты проведения собрания; а также посредством размещения уведомления в помещении правления ТСН «Дом Минстроя СССР» и на сайте volokolamka-dom-1.ru.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,97%	1,03%	0,00%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

Определить способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в Здании следующее:

Порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений осуществляется посредством размещения уведомлений в каждом подъезде, на доске объявлений и путем рассылки по электронной почте (при ее наличии) собственникам помещений о проведении собрания не позднее 10 (десяти) дней до даты проведения собрания; а также посредством размещения уведомления в помещении правления ТСН «Дом Минстроя СССР» и на сайте volokolamka-dom-1.ru.

**4. Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании собственников помещений.**

**Предложено:**

Определить способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании собственников помещений, следующее:

Доведение до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, осуществляется посредством размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в Здании в помещении правления ТСН «Дом Минстроя СССР», расположенном в корп.Б, на сайте volokolamka-dom-1.ru., рассылки по электронной почте (при ее наличии) собственникам помещений, путем размещения в каждом подъезде не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в Здании.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,97%	1,03%	0,00%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

Определить способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании собственников помещений, следующее:

Доведение до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, осуществляется посредством размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в Здании в помещении правления ТСН «Дом Минстроя СССР», расположенном в корп.Б, на сайте [volokolamka-dom-1.ru](http://volokolamka-dom-1.ru), рассылки по электронной почте (при ее наличии) собственникам помещений, путем размещения в каждом подъезде не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в Здании.

**5. Определить место хранения материалов и документов собраний собственников помещений в Здании.****Предложено:**

Определить место хранения материалов и документов собраний собственников помещений в Здании.

Материалы собрания(ий) хранятся в помещении Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» по адресу: г.Москва, Волоколамское ш.1, корп.Б.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,77%	1,30%	0,93%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

Определить место хранения материалов и документов собраний собственников помещений в Здании.

Материалы собрания(ий) хранятся в помещении Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» по адресу: г.Москва, Волоколамское ш.1, корп.Б.



6. Изменить кредитное учреждение для перевода средств фонда капитального ремонта, формируемых на спецсчете, путем открытия соответствующего расчетного счета в ПАО «Сбербанк РФ» и перевода на указанный счет средств (спецсчета) из ОАО «ВТБ» и выбрать лицо, уполномоченное на закрытие спецсчета в ОАО «ВТБ» и открытие спецсчета в ПАО «Сбербанк РФ», а также на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

**Предложено:**

Изменить кредитное учреждение по формированию фонда капитального ремонта (спецсчета) путем открытия соответствующего расчетного счета в ПАО «Сбербанк РФ», владелец ТСН «Дом Минстроя СССР», и перевода на указанный счет средств (взносов на капитальный ремонт, спецсчета), аккумулируемых в настоящее время на р/с № 40705810300250000029 в ОАО «ВТБ», и выбрать Кудрявцеву Наталию Леонидовну лицом, уполномоченным на перевод (закрытие) спецсчета в ОАО «ВТБ» и открытие спецсчета в ПАО «Сбербанк РФ», а также на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,26%	0,86%	2,30%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Принято решение:**

Изменить кредитное учреждение по формированию фонда капитального ремонта (спецсчета) путем открытия соответствующего расчетного счета в ПАО «Сбербанк РФ», владелец ТСН «Дом Минстроя СССР», и перевода на указанный счет средств (взносов на капитальный ремонт, спецсчета), аккумулируемых в настоящее время на р/с № 40705810300250000029 в ОАО «ВТБ», и выбрать Кудрявцеву Наталию Леонидовну лицом, уполномоченным на перевод (закрытие) спецсчета в ОАО «ВТБ» и открытие спецсчета в ПАО «Сбербанк РФ», а также на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

7. Перенести сроки капитального ремонта МКД с 2015-2017гг. на период с 2022-2025гг.

**Предложено:**

В связи с удовлетворительным состоянием санитарно-технических сетей и коммуникаций, инженерного оборудования, фасада и кровли МКД перенести сроки капитального ремонта с 2015-2017гг. на период с 2022-2025гг.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,21%	7,09%	3,13%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Принято решение:**

В связи с удовлетворительным состоянием санитарно-технических сетей и коммуникаций, инженерного оборудования, фасада и кровли МКД перенести сроки капитального ремонта с 2015-2017гг. на период с 2022-2025гг.

8. Признать нежилые помещения МКД общим имуществом собственников помещений МКД и наделить Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по определению целей их использования с правом заключения (подписания) договоров на передачу в безвозмездное/возмездное пользование третьим лицам этих помещений.

**Предложено:**

Признать нежилые помещения МКД

общим имуществом собственников помещений МКД и наделить Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» в лице Бадалянц Нины Петровны, Бурмистровой Натальи Аркадьевны, Литвиновой Татьяны Юрьевны, Кудрявцевой Наталии Леонидовны, Прокопиев Ирины Александровны, полномочиями по определению целей их использования с правом заключения (подписания) договоров на передачу в безвозмездное/возмездное пользование третьим лицам вышеперечисленных нежилых помещений, находящихся в общедомовой собственности. Полученные средства направить целевым назначением на улучшение комфортности проживания с последующим (ежегодным) отчетом Правления об использовании указанных средств.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,90%	5,76%	1,65%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ст. 46.1 ЖК РФ).

**Принято решение:**

Признать нежилые помещения МКД (

) общим имуществом собственников помещений МКД и наделить Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» в лице Бадалянц Нины Петровны, Бурмистровой Натальи Аркадьевны, Литвиновой Татьяны Юрьевны, Кудрявцевой Наталии Леонидовны, Прокопиев Ирины Александровны, полномочиями по определению целей их использования с правом заключения (подписания) договоров на передачу в безвозмездное/возмездное пользование третьим лицам вышеперечисленных нежилых помещений, находящихся в общедомовой собственности. Полученные средства направить целевым назначением на улучшение комфортности проживания с последующим (ежегодным) отчетом Правления об использовании указанных средств.

**9. Признать и оформить земельный участок (придомовую, внутридворовую территорию) с кадастровым номером 77:09:0005001:34 в общую долевую собственность собственников помещений МКД.**

**Предложено:**

Признать и оформить земельный участок (придомовую, внутридворовую территорию) с кадастровым номером 77:09:0005001:34 в общую долевую собственность собственников помещений МКД.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,82%	4,60%	0,00%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Принято решение:**

Признать и оформить земельный участок (придомовую, внутридворовую территорию) с кадастровым номером 77:09:0005001:34 в общую долевую собственность собственников помещений МКД.

**10. Наделить Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по оформлению общедомового имущества и общей долевой собственности и представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных учреждениях.**

**Предложено:**

Наделить Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» в лице Бадалянц Нины Петровны, Бурмистровой Натальи Аркадьевны, Литвиновой Татьяны Юрьевны, Кудрявцевой Наталии Леонидовны, Прокопип Ирины Александровны, полномочиями по оформлению общедомового имущества и общей долевой собственности и представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных учреждениях.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,42%	5,37%	4,21%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

Наделить Правление ТСН «Дом Минстроя СССР» в лице Бадалянц Нины Петровны, Бурмистровой Натальи Аркадьевны, Литвиновой Татьяны Юрьевны, Кудрявцевой Наталии Леонидовны, Прокопип

Ирины Александровны, полномочиями по оформлению общедомового имущества и общедолевой собственности и представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных учреждениях.

**11. Принять запирающее устройство (шлагбаум) и систему видеонаблюдения на забалансовый учет ТСН «Дом Минстроя СССР» на безвозмездной основе для абонентского ежемесячного обслуживания специализированной организацией с утверждением ставки их ежемесячного содержания.**

**Предложено:**

Принять запирающее устройство (шлагбаум) и систему видеонаблюдения на забалансовый учет ТСН «Дом Минстроя СССР» от лица, ответственного за их содержание, Прокопьев Ирины Александровны, на безвозмездной основе для централизованного ежемесячного обслуживания специализированной организацией с утверждением ставки их ежемесячного содержания в размере 12 рублей с квартиры.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,13%	9,39%	1,48%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

Принять запирающее устройство (шлагбаум) и систему видеонаблюдения на забалансовый учет ТСН «Дом Минстроя СССР» от лица, ответственного за их содержание, Прокопьев Ирины Александровны, на безвозмездной основе для централизованного ежемесячного обслуживания специализированной организацией с утверждением ставки их ежемесячного содержания в размере 12 рублей с квартиры.

**12. Принять положение о пропускном режиме движения автотранспорта по внутривортовой территории.**

**Предложено:**

Принять положение о пропускном режиме движения автотранспорта по внутривортовой территории при условии беспрепятственного проезда спецтехники с круглосуточной диспетчеризацией.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,24%	6,02%	2,16%

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 167 шт., что составляет 81,46% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 166 шт., что составляет 99,4% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Принято решение:**

Принять положение о пропускном режиме движения автотранспорта по внутривортовой территории при условии беспрепятственного проезда спецтехники с круглосуточной диспетчеризацией.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кудрявцевой Натальей Леонидовной (квартира 205).

Повестка дня общего собрания исчерпана, решения по вопросам повестки общим собранием приняты.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 28 марта 2017 года, и хранится в помещении Правления ТСН «Дом Минтроя СССР» многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, корпус Б.

Приложение: Решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД на 690 листах.

**Подписи:**

Председатель собрания: Кудрявцева Наталья Леонидовна (квартира 205)

Подпись

Секретарь собрания: Будаваи Марианна Иштвановна (квартира 218)

Подпись

**Члены счетной комиссии:**

1) Глушечков Денис Валерьевич (квартира 162)

Подпись

2) Краснова Марина Николаевна (квартира 108)

Подпись

3) Елецкая Ольга Александровна (квартира 142)

Подпись