

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 корп.Б по Волоколамскому шоссе г.Москвы, далее Здания.

г.Москва, ул.Шишкина, д.7, актовый зал управы района Сокол, 21 февраля 2017г.

Присутствовали собственники помещений в количестве 43 человек.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.
6. Об изменении кредитного учреждения для перевода средств фонда капитального ремонта, формируемых на спецсчете, путем открытия соответствующего расчетного счета в ПАО «Сбербанк РФ» и перевода на указанный счет средств (спецсчета) из ОАО «ВТБ» и выборе лица, уполномоченного на закрытие спецсчета в ОАО «ВТБ» и открытии спецсчета в ПАО «Сбербанк РФ», а также на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.
7. О переносе сроков проведения капитального ремонта МКД с 2015-2017гг. на период с 2022-2025гг.
8. О признании нежилых помещений МКД общим имуществом собственников помещений с наделением Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по определению целей их использования с правом заключения (подписания) договоров на передачу в безвозмездное/возмездное пользование третьим лицам этих нежилых помещений, находящихся в общедомовой собственности.
9. О признании и оформлении земельного участка (придомовой, внутридворовой территории) с кадастровым номером 77:09:0005001:34 общедолевым имуществом собственников помещений МКД.
10. О наделении Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» полномочиями по оформлению общедомового имущества и общедолевого имущества и

представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных учреждениях.

11. О принятии запирающего устройства (шлагбаума) и системы видеонаблюдения на забалансовый учет ТСН «Дом Минстроя СССР» на безвозмездной основе для абонентского ежемесячного обслуживания специализированной организацией с утверждением ставки их ежемесячного содержания.

12. О принятии положения о пропускном режиме движения автотранспорта по внутривортовой территории.

В связи с тем, что 43 собственника, присутствовавших на собрании, совокупно владеют 2138,53 кв. м жилых и нежилых помещений Здания, что соответствует 17,4% доле собственности Здания, кворум достигнут не был. Собрание собственников помещений Здания переходит в режим заочного голосования с 21.02.2017г. по 27.03.2017г.

Председатель собрания-----Кудрявцева Н.Л.

Секретарь собрания-----Будавари М.И.