

**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания Правления ТСН «Дом Минстроя СССР» от 03.07.2017 года**

Г.Москва, Волоколамское шоссе, д.1,корп. Б, 29 июня 2017г.

Присутствовали члены правления ТСН «Дом Минстроя СССР»;

1. Бадалянц Нина Петровна кв.227
2. Бурмистрова Наталья Аркадьевна кв.230
3. Кудрявцева Наталия Леонидовна кв.205
4. Прокопив Ирина Александровна кв.112
5. Селезнев Юрий Владимирович (представитель Литвиновой Т.Ю.) кв.214

Кворум для проведения собрания имеется.

**Повестка дня заседания:**  
**(см. протокол от 29.07.2017г.)**

1. Обсудить подготовку к ОСС в очно-заочной форме с 04.07.2017г. по 16.07.2017г. (почему не было предварительного обсуждения смет, на которых основывается смета расходов на кап.ремонт, п.4 бюллетеня, причина изменения сроков кап.ремонта, необходимости срочного проведения данного ОСС).
2. Распределить обязанности между членами Правления по контролю и исполнению по ресурсоснабжающим организациям, текущему ремонту, финансовой дисциплине и организационным вопросам.

**Решили:**

1. Принять во внимание информацию Председателя Правления относительно повышения тарифов и ограниченности времени до начала отопительного сезона и необходимости срочного проведения работ кап. характера инженерных коммуникаций дома, ХВС, ГВС, отоплению.  
С учетом того, что представленные на 03.07.2017г. сметы носят общий характер, общим решением Правления ТСН осуществить подбор подрядчиков в рамках лимита финансирования, указанному в решении общего собрания. На рассмотрение членов правления представить до подписания контракты окончательные предложения возможных подрядчиков с целью проверки смет и их соответствия указанным объемам работ, корректировке и формированию предложений (со сроком не более 3 рабочих дней после получения материалов) с обязательным утверждением проекта контракта членами правления.
2. По вопросу распределения обязанностей: по работе с ресурсоснабжающими организациями назначить ответственными членов Правления Литвинову Т.Ю. (представителя Селезнева Ю.В.) и Прокопив И.А. С целью выполнения указанного решения в течение месяца Председателю Правления Кудрявцевой Н.Л. и члену Правления Бадалянц Н.П. передать в работу имеющиеся материалы (письма, запросы, документацию и т.д.), а также ввести в курс дела и ознакомить с процедурой снятия и передачи информации в ресурсоснабжающие организации.  
Очередное заседание правления назначить на 7 августа 2017г.

Голосовали:

«за»	- 5
«против»	- нет
«воздержались»	- нет



Селезнев Ю.В.  
Бадалянц Н.П.  
Бурмистрова Н.А.  
Прокопив И.А.

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР» от 07.08.2017г.

г.Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп.Б

Присутствовали члены Правления ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР»:

1. Бадалянц Нина Петровна, кв. 227
2. Бурмистрова Наталья Аркадьевна, кв. 230
3. Кудрявцева Наталия Леонидовна, кв. 205

Отсутствовали члены Правления ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР»:

1. Прокопив Ирина Александровна, кв. 112.
2. Литвинова Татьяна Юрьевна (в т.ч. Селезнев Юрий Владимирович - представитель Литвиновой Т.Ю.), кв. 214.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

**Повестка дня заседания:**  
(см. протокол от 03.07.2017г.)

1. Рассмотрение членами Правления ТСН проектов договоров на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, д.1 корп.Б, анализ смет и их соответствие указанным объемам работ с последующим выбором определенного подрядчика, максимально соответствующего заявленным требованиям.
2. Введение членом Правления ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР» Литвиновой Т.Ю. и Прокопив И.А. в курс дела и ознакомление с процедурой снятия и передачи необходимой информации в ресурсоснабжающие организации.

Заседание вела Кудрявцева Наталия Леонидовна:

**По первому вопросу повестки дня:**

На рассмотрение присутствующим членам Правления представлены три проекта договоров на проведение капитального ремонта (замена магистральных трубопроводов центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения).

1. Проект договора и сметы ООО «Мегастрой» с ценой Договора 3 699 120,00 руб. (Три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек).
2. Проект договора и сметы ООО «СВ-Строй» с ценой Договора 3 261 215,00 руб. (Три миллиона двести шестьдесят одна тысяча двести пятнадцать рублей 00 копеек).
3. Проект договора и сметы ООО «ДОМСТРОЙБИЛДИНГ» с ценой Договора 2 464 394,54 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи триста девяносто четыре рубля 54 копейки).



Заявленному объему работ соответствуют сметы предложенные ООО «Мегастрой» и ООО «СВ-Строй».

Смета, представленная ООО «ДОМСТРОЙБИЛДИНГ» составлена исключительно в части замены магистральных трубопроводов центрального отопления, в связи с чем исключена из процесса рассмотрения ввиду несоответствия исходным объемам работ.

По принципу максимального соответствия цены, качества материалов и объема работ единогласно **принято решение:**

**Утвердить в качестве подрядчика ООО «СВ-Строй», принять предложенный проект Договора на выполнение работ по капитальному ремонту на сумму 3 261 215,00 руб. (Три миллиона двести шестьдесят одна тысяча двести пятнадцать рублей 00 копеек).**

**По второму вопросу повестки дня:**

Ввиду неявки уведомленных под роспись ответственных членов Правления Литвиновой Т.Ю. (в т.ч. её представителя – Селезнева Ю.В.) и Прокопиев И.А. введение их в курс дела и ознакомление с процедурой снятия и передачи необходимой информации в ресурсоснабжающие организации, а также передача материалов (писем, запросов и иной документации) не представляется возможным.

Письменных либо устных доводов, подтверждающих уважительность причин неявки членов Правления Литвиновой Т.Ю. (в т.ч. её представителя – Селезнева Ю.В.) и Прокопиев И.А. присутствующим на настоящем заседании членам Правления не представлено.

На основании изложенного единогласно **принято решение:**

**Оставить функции взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. обязанности по передаче показаний приборов учета и иной необходимой информации вышеуказанным организациям за членом Правления - Бадалянц Ниной Петровной, ранее выполнявшей те же функции. Местом хранения всей документации (писем, запросов и иных документов) определить помещение Правления ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР» по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, д.1, корп.Б.**

*Повестка дня исчерпана.*

*Решения по вопросам повестки дня приняты.*

**Подписи присутствующих членов Правления  
ТСН «ДОМ МИНСТРОЯ СССР»:**

Бадалянц Нина Петровна  
Бурмистрова Наталья Аркадьевна  
Кудрявцева Наталия Леонидовна

